

Số: /BC-UBND

An Khương, ngày tháng 9 năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện công tác quản lý đất công trên địa bàn xã An Khương

Thực hiện Công số 131/UBND-KT ngày 22/9/2023 của UBND huyện Hớn Quản về việc cung cấp thông tin, tài liệu về tình hình quản lý, sử dụng đất công trên địa bàn huyện của Công an tỉnh Bình Phước tại công văn số 373/CAT-ANKT ngày 11/9/2023.

UBND xã An Khương báo cáo kết quả như sau:

1. Khái quát chung:

An Khương là một xã vùng sâu vùng xa của huyện Hớn Quản, cách trung tâm huyện gần 25 km về hướng Nam. Phía Đông giáp xã Thanh An, phía Tây giáp xã Thanh Phú và Thanh Lương (Thị xã Bình Long), phía Nam giáp xã Tân Lợi, phía Bắc giáp xã Lộc Khánh và Lộc Điền (huyện Lộc Ninh). Có tổng diện tích tự nhiên 4595.39 ha, đất nông nghiệp 4214.78 ha chiếm 91,72% diện tích tự nhiên; nhóm đất phi nông nghiệp 380.61ha chiếm 8.28% diện tích tự nhiên. Chia thành 5 ấp, ấp 1,2,3,4,5 với 1.883 hộ/7.656 khẩu, trong đó đồng bào dân tộc thiểu số 1.069 hộ/4.574 khẩu, chiếm 56,7% dân số toàn xã.

2. Kết quả thực hiện:

2.1. Về giao đất, cho thuê đất đất: UBND xã không có thẩm quyền giao đất; theo niên hạn báo cáo từ 2018 cho đến nay UBND xã An Khương không có trường hợp nào cho thuê quỹ đất công ích do UBND xã quản lý.

2.2. Thực trạng đất công: Xã An Khương được đo đạc chính quy và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước duyệt vào ngày 31/12/2008 và đó cũng chính là cơ sở pháp lý để quản lý các khu đất công trên địa bàn xã.

Qua rà soát đất công do UBND xã quản lý gồm: có 31 cơ sở, nhà đất (*có danh sách kèm theo*); theo Điều 7, Luật đất đai.

2.3. Công tác quản lý: thực hiện chủ trương cấm mốc đất công của huyện trên địa bàn xã đã cắm tổng 325mốc; các khu đất còn lại có hàng rào kiên cố xung quanh nên không thực hiện việc cấm mốc.

2.4. Công tác tuyên truyền: được thực hiện dưới nhiều hình thức đa dạng, phong phú, người dân đã có ý thức hơn trong việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai; qua đó, đã góp phần nâng cao hiệu quả công tác quản lý và sử dụng đất công trên địa bàn; phát huy hiệu quả sử dụng quỹ đất công, tạo nguồn thu từ việc khai thác sử dụng quỹ đất và tạo động lực cho phát triển kinh tế - xã hội của xã.

3. Khó khăn: tình trạng lấn chiếm đất Bàu, thời gian kéo dài gây khó khăn trong công tác quản lý.

4. Công tác chỉ đạo, kiểm tra:

UBND xã đã chỉ đạo Công chức chuyên môn thường xuyên nhắc nhở xây dựng công trình mới không lấn chiếm ruộng, không phát sinh trường hợp mới; thực hiện tốt vai trò tham mưu trong công tác theo dõi, kiểm tra một cách thường xuyên tình hình đất công trên địa bàn nhằm phát hiện kịp thời; đồng thời, đề xuất biện pháp xử lý kiên quyết, triệt để và đúng quy định của pháp luật đối với các trường hợp vi phạm lấn chiếm đất công phát sinh trên địa bàn quản lý.

Rà soát các thửa đất công không còn nhu cầu sử dụng trên địa bàn xã để phối hợp với các Phòng, Ban chuyên môn cấp huyện báo cáo UBND huyện để có phương án quản lý cũng như có kế hoạch khai thác, sử dụng phù hợp, hiệu quả hơn.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện công tác quản lý đất công trên địa bàn của UBND xã An Khương

Nơi nhận:

- UBND huyện Hớn Quản;
- Phòng TN và MT huyện HQ;
- CT, PCT.UBND xã;
- CC.ĐC xã;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Ngô Công Ngân

DANH SÁCH ĐẤT CÔNG HIỆN ĐANG QUẢN LÝ TRÊN ĐỊA BÀN XÃ AN KHƯƠNG

(Kèm theo Số: /BC-UBND ngày tháng năm 2023 của UBND xã An Khương)

ST T	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)			Đơn vị quản lý, thông tin người đại diện	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất	Hiện trạng	Kế hoạch sử dụng	Ghi chú
			Đất	Nhà						
				DT xây dựng	DT sàn sử dụng					
1	2	3	4	5a	5b	6	7	8	10	
1	Trụ sở UBND xã Thửa đất 739 tờ 23	ấp 5, xã An Khương	5,640.40	1,1 60.58	1,402.03	UBND xã An Khương	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Trụ sở UBND xã	Tiếp tục sử dụng	
2	Trung Tâm VH TT-HT cộng đồng Thửa đất 98 tờ 24	ấp 3, xã An Khương	14,053.60	235.00	380.60	UBND xã An Khương	Đất xây dựng công trình văn hóa	Trung tâm VH TT-HT	Tiếp tục sử dụng	
3	Nhà văn hóa ấp 1 Thửa đất 40 tờ 13	ấp 1, xã An Khương	2,265.90	81.46	81.46	UBND xã An Khương	Đất Văn Hóa	Nhà văn hóa	Tiếp tục sử dụng	
4	Nhà văn hóa ấp 2 Thửa đất 193 tờ 17	ấp 2, xã An Khương	3,340.50	81.07	81.07	UBND xã An Khương	Đất Văn Hóa	Nhà văn hóa	Tiếp tục sử dụng	
5	Nhà văn hóa ấp 3 Thửa đất 240 tờ 23	ấp 3, xã An Khương	993.40	81.46	81.46	UBND xã An Khương	Đất Văn Hóa	Nhà văn hóa	Tiếp tục sử dụng	

ST T	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)			Đơn vị quản lý, thông tin người đại diện	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất	Hiện trạng	Kế hoạch sử dụng	Ghi chú
			Đất	Nhà						
				DT xây dựng	DT sàn sử dụng					
6	Nhà văn hóa ấp 4(ấp 6 cũ) Thửa đất 537 tờ 06	ấp 4 xã An Khương	2,609.80	72.85	72.85	UBND xã An Khương	Đất Văn Hóa	Nhà văn hóa	Tiếp tục sử dụng	
7	Nhà văn hóa ấp 5 (ấp 4 cũ) Thửa đất 113 tờ 25	ấp 5, xã An Khương	1,166.00	81.46	81.46	UBND xã An Khương	Đất Văn Hóa	Nhà văn hóa	Tiếp tục sử dụng	
8	Nhà văn hóa ấp 3 (ấp 7 cũ) Thửa đất 24 tờ 21	ấp 3, xã An Khương	1,423.40	140.28	140.28	UBND xã An Khương	Đất Văn Hóa	Nhà văn hóa	Tiếp tục sử dụng	
9	Nhà văn hóa ấp 1 (ấp 8 cũ) Thửa đất 261 tờ 02	ấp 1, xã An Khương	1,406.80	44.47	44.47	UBND xã An Khương	Đất Văn Hóa	Nhà văn hóa	Tiếp tục sử dụng	
10	Trạm y tế xã Thửa đất 5 tờ 29	ấp 5, xã An Khương	1,811.70	344.50	344.50	Trạm y tế xã An Khương	Đất xây dựng trụ sở trạm y tế	Đất y tế	Tiếp tục sử dụng	

ST T	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)			Đơn vị quản lý, thông tin người đại diện	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất	Hiện trạng	Kế hoạch sử dụng	Ghi chú
			Đất	Nhà						
				DT xây dựng	DT sàn sử dụng					
11	Buu điện xã An Khương, Thửa đất 714 tờ 23	ấp 5, xã An Khương	612.90	46.90	46.90	Buu điện	Đất văn hóa	Đang sử dụng	Tiếp tục sử dụng	
12	Nhà Bia tưởng niệm Thửa đất 742 tờ 23	ấp 5, xã An Khương	2,204.90	65.40	65.40	UBND xã An Khương	Đất văn hóa	Đang sử dụng	Tiếp tục sử dụng	
13	Đất sóc cũ , Thửa đất 114 tờ 09	ấp 1, xã An Khương	18,359.30			UBND xã An Khương	Đất CLN	Đang sử dụng	Tiếp tục sử dụng	
14	Nghĩa địa ấp 2 Thửa đất 269 tờ 18	ấp 2, xã An Khương	12,5 66.50			UBND xã An Khương	Đất nghĩa địa	Đang sử dụng	Tiếp tục sử dụng	
15	Nghĩa địa ấp 5 (ấp 4 cũ) Thửa đất 207 tờ 08	ấp 5 (ấp 4 cũ), xã An Khương	4,7 95.50			UBND xã An Khương	Đất nghĩa địa	Đang sử dụng	Tiếp tục sử dụng	

ST T	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)			Đơn vị quản lý, thông tin người đại diện	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất	Hiện trạng	Kế hoạch sử dụng	Ghi chú
			Đất	Nhà						
				DT xây dựng	DT sàn sử dụng					
16	Nghĩa địa ấp 5 Thửa đất 12 tờ 32	ấp 5, xã An Khương	13,0 96.50			UBND xã An Khương	Đất nghĩa địa	Đang sử dụng	Tiếp tục sử dụng	
17	Nghĩa địa ấp 1 Thửa đất 128 tờ 09	ấp 1, xã An Khương	12,3 94.30			UBND xã An Khương	Đất nghĩa địa	Đang sử dụng	Tiếp tục sử dụng	
18	Nghĩa địa ấp 1 Thửa đất 36 tờ 04	ấp 1, xã An Khương	29,6 94.50		-	UBND xã An Khương	Đất nghĩa địa	Đang sử dụng	Tiếp tục sử dụng	
19	Đất bào đá ấp 1 Thửa đất 52, 141, 55 tờ 10	ấp 1, xã An Khương	43,1 50.00		-	UBND xã An Khương	Đất ngập úng	Đang sử dụng	Tiếp tục sử dụng	
20	Đất bào run Thửa đất 292 tờ 06	ấp 4, xã An Khương	13385.2			UBND xã An Khương	Đất ngập úng	Đang sử dụng	Tiếp tục sử dụng	

ST T	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)		Đơn vị quản lý, thông tin người đại diện	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất	Hiện trạng	Kế hoạch sử dụng	Ghi chú	
			Đất	Nhà						
				DT xây dựng						DT sàn sử dụng
21	Đất sân bóng ấp 1 Thửa đất 351 tờ 10	ấp 1, xã An Khương	2,4 62.20		UBND xã An Khương	Đất trồng	Đang sử dụng	Tiếp tục sử dụng		
22	Đất sân bóng ấp 1 Thửa đất 320 tờ 10	ấp 1, xã An Khương	1,4 73.60		UBND xã An Khương	Đất trồng	Đang sử dụng	Tiếp tục sử dụng		
23	Đất trồng đối diện trung tâm văn hóa Thửa đất 114 tờ 24	ấp 5, xã An Khương	2,7 10.40		UBND xã An Khương	Đất CLN	Đang sử dụng	Tiếp tục sử dụng		
24	Bàu xà nẹt ấp 1 Thửa đất 68 tờ 04	ấp 1, xã An Khương	25,3 65.80		UBND xã An Khương	Đất Bàu	Đang sử dụng	Tiếp tục sử dụng		

ST T	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)			Đơn vị quản lý, thông tin người đại diện	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất	Hiện trạng	Kế hoạch sử dụng	Ghi chú
			Đất	Nhà						
				DT xây dựng	DT sàn sử dụng					
25	Trường mầm non An Khương (điểm lẻ) Thửa đất 26 tờ 11	ấp 1, xã An Khương	590.00	140.00	140.00	Trường mầm non An Khương	Đất giáo dục	Đang sử dụng	Tiếp tục sử dụng	
26	Trường mầm non An Khương, Thửa đất 825 tờ 23	ấp 3, xã An Khương	4,649.70	949.76	1,723.06	Trường mầm non An Khương	Đất giáo dục	Đang sử dụng	Tiếp tục sử dụng	
27	Trường Tiểu học An Khương (điểm chính) Thửa đất 618, 687, tờ 23	ấp 3, xã An Khương	8,7 44.10	1,2 65.26	2,074.98	Trường TH-THCS An Khương	Đất giáo dục	Đang sử dụng	Tiếp tục sử dụng	
28	Trường Tiểu học Điểm lẻ ấp 1, Thửa đất 24 tờ 11	ấp 1, xã An Khương	2,128.20	342.68	342.68	Trường TH-THCS An Khương	Đất giáo dục	Đang sử dụng	Tiếp tục sử dụng	

ST T	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)			Đơn vị quản lý, thông tin người đại diện	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất	Hiện trạng	Kế hoạch sử dụng	Ghi chú
			Đất	Nhà						
				DT xây dựng	DT sàn sử dụng					
29	Trường Tiểu học Điem lê ấp 2, Thửa đất 156 tờ 17	ấp 2, xã An Khương	55 3.30			Trường TH-THCS An Khương	Đất giáo dục	Đang sử dụng	Tiếp tục sử dụng	
30	Trường Tiểu học Điem lê ấp 2 , Thửa đất 155 tờ 17	ấp 2, xã An Khương	407.20	69.72	69.72	Trường TH-THCS An Khương	Đất giáo dục	Đang sử dụng	Tiếp tục sử dụng	
31	Trường THCS An Khương , Thửa đất 89 tờ 24	ấp 3, xã An Khương	5,714.40	1,408.02	2,512.49	Trường TH-THCS An Khương	Đất giáo dục	Đang sử dụng	Tiếp tục sử dụng	